

ANSVARSFORDELING

Her kan I nemt læse om hvilke forpligtigelser Adapteo har– og hvilke I er ansvarlige for.

ADAPTEOS FORPLIGTIELSER

PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE

Ventilation: Vi udfører ventilationsservice 1 gang om året.

Efterårsoversigt: Vi gennemgår modulerne i henhold til etablerede rutiner.

Elevator (monteret af Adapteo): Vi leverer inspektion af elevatorer i henhold til gældende regler.

FEJLMELDING/KUNDESUPPORT

Vi påbegynder reparation af akutte fejl og mangler inden 12 timer efter kundeforhøret. Akutte fejl er:

- El-fejl i bygningen
- Ikke fungerende ventilation
- Vand lækage
- mv.

Vi påbegynder reparation af mindre akutte fejl og skader inden for 48 timer efter kundeforhøret. Eksempel på fejl er:

- Fejl på indvendige døre
- Beskadigelse af gulvbelægning
- Fejl på markiser eller vinduer
- mv.

Vi afhjælper unormal slitage for kundens regning. Som unormal slitage menes eksempelvis:

- større eller mindre skader på eller i modulerne/lokalerne
- Huller i gulve, vægge og lofter forårsaget af eksempelvis opsætning af inventar med rawplugs osv.
- Revnet / knust vinduesglas
- Skader på døre og indfatninger
- Skader i forbindelse med indbrud
- Ødelagt solafskærmning
- mv.

AFGRÆNSNINGSLISTE		LEJER	ADAPTEO
-------------------	--	-------	---------

5	Fejlfinding/afhjælpning af tilbagevendende strømafbrud		x
6	Kontrol af lejerens elektriske apparater	x	
7	Tilslutning af elforsyning		x
8	Gennemgang af elforsyning og el-tavle hvert tredje år		x
9	Elektrisk udfald af elektrisk lås (ejerskab/installation)	x	x

E - BELYSNINGSARMATURER

1	Udskiftning af lamper, lysstofrør og glimtændere	x	
2	Udskiftning af lamper og lysstofrør i evakueringslamper/exit skilte (ejerskab/installation)	x	x
3	Ødelagte armatur		x
4	Træksnoeren er knækket		x
5	Ændring af forprogrammerede tider til tænd og sluk af udv. lys	x	x

F - VARME

1	Justering af radiatorens temperatur	x	
2	Tider for natsænkning af varmen	x	
3	Justering af ventilationens/luftens temperatur		x

G - VAND

1	Vandet bliver ikke varmt, sikring er kontrolleret	x	
2	Vandet bliver ikke koldt, selvom varmekablet omkring vandrøret er afbrudt	x	
3	Ikke ret meget varmt vand	x	x
4	Ingen vand	x	x
5	Vandlækage		x
6	Sørg for, at varmekablet omkring vandrøret er tændt i årets kolde perioder (efterår/vinter/forår)	x	
*	Sandfangs brønde tømmes en gang om året af adapteo (udlejer)		

H - SANITET

1	Tilstoppet afløb	x	
2	Dårlig lugt af afløb, fejl på udluftningen	x	
3	Toilettet kan ikke skylle ud	x	x
4	Dårlig lugt fra afløb på grund af tør gulvbrønd	x	
5	Rengøring af vandlås og gulvbrønde	x	
6	Ballofix (afspærringsshane) eller toilet lækker vand		x
I - VENTILATION			
1	Ventilationen er stoppet		x
2	Årlig gennemgang og udskiftning af filter i ventilationsenheder		x
3	Blæser koldt fra ventilationen		x
4	Det larmer fra ventilationen		x
5	Alarm fra ventilationsenheder		x
6	Første service og indregulering ved indflytning		x
7	Efterfølgende service og filterskift		x
8	Kontrol af ventilations opsætning med tider og parametre		x

J - ELEVATOR			
1	Kontrollér, at nødstop ikke er trykket ned	x	
2	Elevatoren er stoppet, og nødstoppet er kontrolleret		x
3	Service af elevator		x
4	Inspektion af elevator		x
K - BRAND			
	Ved brandtekniske installationer følges DKV plan.		
L - ALARM			
1	Faldalarm på handikaptoilet fungerer ikke		x
2	Indbruds- eller brandalarm fungerer ikke (afhænger af hvem der har installeret dette) (ejerskab/installation)	x	x
M - DATA OG TELE			
1	Afhænger af hvem der har installeret dette (ejerskab/installation)	x	x